

MODELE ÉTAT DES LIEUX

☐ Entrée ou ☐ Sortie

Date d'entrée : ____ / ____ / ____

Date de sortie : ____ / ____ / ____



L'état des lieux est un document officiel qui doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 1730 du Code civil.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

LOGEMENT CONCERNE

Type : ☐ Appartement

Rue (No.) : _____

☐ Maison

Code Postal : _____

Ville : _____

☐ Autre : _____

Complément d'adresse : _____

Etage : _____

Nb pièces principales : _____

Surface : _____ m²

Bâtiment : _____

LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité 1 : ☐ M ☐ Mme ☐ Mlle Nom : _____ Prénom : _____

Rue (No.) : _____ Code Postal : _____ Ville : _____

Complément d'adresse : _____ Etage : _____ Bâtiment : _____

LE(S) PRENEUR(S)

Civilité 1 : ☐ M ☐ Mme ☐ Mlle Nom : _____ Prénom : _____

Civilité 2 : ☐ M ☐ Mme ☐ Mlle Nom : _____ Prénom : _____

Rue (No.) : _____ Code Postal : _____ Ville : _____

Complément d'adresse : _____ Etage : _____ Bâtiment : _____

RELEVES DES COMPTEURS

<u>Energie</u>	<u>No. de Compteur</u>	<u>Relevé des compteurs</u>
Electricité  Donnez votre relevé de compteur au : 09 75 18 69 84 (l-v 8h-21h, samedi 8h30-18h30)	N° : _____	HP : _____ HC : _____
Gaz  Donnez votre relevé de compteur au : 09 75 18 69 84 (l-v 8h-21h, samedi 8h30-18h30)	N° : _____	_____
	Eau Chaude 	_____
	Eau Froide 	_____

Paraphes :

EQUIPEMENT ENERGETIQUES

Veillez indiquer le type d'énergie utilisé dans chaque cas

Chauffage ☐ Électricité ☐ Gaz en bouteille
☐ Gaz de ville ☐ Fioul
☐ Collectif
☐ Autre: _____

Observations :

Eau Chaude ☐ Électricité ☐ Gaz en bouteille
☐ Gaz de ville ☐ Fioul
☐ Collectif
☐ Autre: _____

Observations :

Cuisson ☐ Électricité ☐ Gaz en bouteille
☐ Gaz de ville ☐ Fioul
☐ Collectif
☐ Autre: _____

Observations :

EQUIPEMENT CHAUFFAGE

Veillez indiquer l'état de chaque équipement, en apportant les précisions dans les observations

Chaudière individuelle ☐ Très Bon ☐ Bon
 ☐ Moyen ☐ Mauvais

Observations :

Ballon d'eau chaude ☐ Très Bon ☐ Bon
 ☐ Moyen ☐ Mauvais

Observations :

Nombre de radiateurs à eau : _____

Nombre de radiateurs électriques : _____

REMISE DES CLES

<u>Type clé</u>	<u>Nombre</u>	<u>Date de remise</u>	<u>Observations</u>
Porte Palière		__ / __ / __	
Boîte aux lettres		__ / __ / __	
Immeuble		__ / __ / __	
Autres :		__ / __ / __	

Nombre de clés totales remises: _____

*Pour les pages suivantes, veuillez précisez tout dommage existant à signaler, en cochant d'abord l'état (très bon, bon moyen, mauvais) et ensuite en ajoutant des détails sur chaque élément dans le partie 'Observations'.
En cas de présence des meubles, précisez bien leurs états et tout dommage présent dans la partie 'Observations'.*

Paraphes :

ÉQUIPEMENTS DIVERS

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>État général</u>	<u>Observations</u>
Boîtes aux lettres	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Interphone	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Alarme	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sonnette	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Portail	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Cheminée	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Ascenseur	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sous-Sol	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Grenier	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Isolation	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Toiture	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Charpente	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Mansarde	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Cave	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Terrasse	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Parking	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

ENTRÉE

TB = Très Bon B = Bon MY = Moyen MV = Mauvais

Elément	Nombre	Etat général	Observations
Portes		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/ Volets		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (peintures)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet/ Carrelage		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (Bois, PVC, MDF)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (peintures)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (Ampoules/Lustres/ Lampes)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autres :		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

SALON

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/ Volets		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (<i>peintures</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet/ Carrelage		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (<i>Bois, PVC, MDF</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (<i>peintures</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (<i>Ampoules/Lustres/Lampes</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autres :		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

SALLE À MANGER *(si distincte)*

TB = Très Bon B = Bon MY = Moyen MV = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/ Volets		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond <i>(peintures)</i>		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet/ Carrelage		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes <i>(Bois, PVC, MDF)</i>		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs <i>(peintures)</i>		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage <i>(Ampoules/Lustres/Lampes)</i>		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autres :		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

CHAMBRE 1

TB = Très Bon B = Bon MY = Moyen MV = Mauvais

Elément	Nombre	Etat général		Observations
Portes		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Fenêtres/Vitres/ Volets		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Plafond (peintures)		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Sol/Parquet/ Carrelage		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Plinthes (Bois, PVC, MDF)		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Murs (peintures)		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Chauffage / tuyauterie		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Prises et interrupteurs		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Eclairage (Ampoules/Lustres/ Lampes)		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Rangement / placard		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Autres :		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	

Observations :

Paraphes :

CHAMBRE 2

TB = Très Bon B = Bon MY = Moyen MV = Mauvais

Elément	Nombre	Etat général		Observations
Portes		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Fenêtres/Vitres/ Volets		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Plafond (peintures)		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Sol/Parquet/ Carrelage		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Plinthes (Bois, PVC, MDF)		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Murs (peintures)		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Chauffage / tuyauterie		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Prises et interrupteurs		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Eclairage (Ampoules/Lustres/ Lampes)		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Rangement / placard		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Autres :		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	

Observations :

Paraphes :

CHAMBRE 3

TB = Très Bon B = Bon MY = Moyen MV = Mauvais

Elément	Nombre	Etat général	Observations
Portes		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/ Volets		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (peintures)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet/ Carrelage		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (Bois, PVC, MDF)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (peintures)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (Ampoules/Lustres/ Lampes)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autres :		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

CHAMBRE 4

TB = Très Bon B = Bon MY = Moyen MV = Mauvais

Elément	Nombre	Etat général	Observations
Portes		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/ Volets		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (peintures)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet/ Carrelage		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (Bois, PVC, MDF)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (peintures)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (Ampoules/Lustres/ Lampes)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autres :		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

SALLE DE BAIN 1

TB = Très Bon B = Bon MY = Moyen MV = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/ Volets		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (<i>peintures</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet/ Carrelage		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (<i>Bois, PVC, MDF</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (<i>peintures</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (<i>Ampoules/Lustres/ Lampes</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Robinets		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lavabo		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Douche/Baignoire		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autres :		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

SALLE DE BAIN 2

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/ Volets		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (<i>peintures</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet/ Carrelage		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (<i>Bois, PVC, MDF</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (<i>peintures</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (<i>Ampoules/Lustres/ Lampes</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Robinets		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lavabo		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Douche/Baignoire		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autres :		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

WC 1

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/ Volets		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (<i>peintures</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet/ Carrelage		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (<i>Bois, PVC, MDF</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (<i>peintures</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (<i>Ampoules/Lustres/ Lampes</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
WC (<i>abattant, chasse d'eau</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autres :		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

WC 2

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/ Volets		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (<i>peintures</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet/ Carrelage		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (<i>Bois, PVC, MDF</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (<i>peintures</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (<i>Ampoules/Lustres/ Lampes</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
WC (<i>abattant, chasse d'eau</i>)		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autres :		☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

CUISINE

TB = Très Bon B = Bon MY = Moyen MV = Mauvais

Elément	Nombre	Etat général		Observations
Portes		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Fenêtres/Vitres/Vol ets		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Plafond (<i>peintures</i>)		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Sol/Parquet/ Carrelage		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Plinthes (<i>Bois, PVC, MDF</i>)		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Murs (<i>peintures</i>)		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Façades cuisines		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Crédence/Dosseret		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Chauffage / tuyauterie		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Prises et interrupteurs		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Eclairage		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Rangement / placard		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Tiroirs		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Poignets des tiroirs		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	
Autre :		☐ TB	☐ B	
		☐ MY	☐ MV	

Observations :

Paraphes :

AUTRES PIÈCES SUPPLEMENTAIRES ET OBSERVATIONS

<u>Pièces</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
1 :		
2 :		
3 :		
4 :		

Observations générales :

Paraphes :

AUTRES OBSERVATIONS ET RESERVES

RESERVES EVENTUELLES EMISES PAR LE(S)
LOCATAIRE(S)

RESERVES EVENTUELLES EMISES PAR LE
BAILLEUR

SIGNATURES

Signature de(s) locataire(s)
(précédée de la mention « *certifié exact* »)

Signature de propriétaire
(précédée de la mention « *certifié exact* »)

Fait à _____

Date : ____ / ____ / ____

Fait à _____

Date : ____ / ____ / ____

Le présent état des lieux est établi à frais partagés, et en _____ exemplaires originaux, à conserver soigneusement par chaque partie qui l'a signée.

Le locataire dispose d'un délai légal de 10 jours pour faire une demande de modification du présent état des lieux auprès du bailleur ou de son représentant.

Ce délai légal est porté à un mois pour une demande de modification concernant l'état de l'équipement de chauffage.

Le locataire est tenu d'entretenir le logement de manière courante. A défaut, et dans l'exception d'une dégradation due soit à la *vétusté du logement*, à une *malfaçon* ou un *cas de force majeure*, le bailleur pourra retirer de la caution locative la totalité des frais qu'il subit pour les réparations non effectuées par le locataire sortant.