

MODELE ÉTAT DES LIEUX

☐ Entrée ou ☐ Sortie

Date d'entrée : ____ / ____ / ____

Date de sortie : ____ / ____ / ____



L'état des lieux est un document officiel qui doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 1730 du Code civil.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

LOGEMENT CONCERNÉ

Type : ☐ Appartement

Rue (No.) : _____

☐ Maison

Code Postal : _____

Ville : _____

☐ Autre : _____

Complément d'adresse : _____ Etage : _____

Nb pièces principales : _____

Surface : _____ m²

Bâtiment : _____

LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité 1 : ☐ M ☐ Mme ☐ Mlle Nom : _____

Prénom : _____

Rue (No.) : _____ Code Postal : _____ Ville : _____

Complément d'adresse : _____ Etage : _____ Bâtiment : _____

LE(S) PRENEUR(S)

Civilité 1 : ☐ M ☐ Mme ☐ Mlle Nom : _____

Prénom : _____

Civilité 2 : ☐ M ☐ Mme ☐ Mlle Nom : _____

Prénom : _____

Rue (No.) : _____ Code Postal : _____ Ville : _____

Complément d'adresse : _____ Etage : _____ Bâtiment : _____

RELEVÉS DES COMPTEURS

<u>Energie</u>	<u>No. de Compteur</u>	<u>Relevé des compteurs</u>
Electricité Donnez votre relevé de compteur au : 09 75 18 69 84 (l-v 8h-21h, samedi 8h30-18h30)	N° : _____	HP : _____ HC : _____
Gaz Donnez votre relevé de compteur au : 09 75 18 69 84 (l-v 8h-21h, samedi 8h30-18h30)	N° : _____	_____
	Eau Chaude	_____
	Eau Froide	_____

Paraphes :

EQUIPEMENT ENERGETIQUES

Veillez indiquer le type d'énergie utilisé dans chaque cas

Chauffage

☐ Électricité

☐ Gaz en bouteille

☐ Gaz de ville

☐ Fioul

☐ Collectif

☐ Autre: _____

Observations :

Eau Chaude

☐ Électricité

☐ Gaz en bouteille

☐ Gaz de ville

☐ Fioul

☐ Collectif

☐ Autre: _____

Observations :

Cuisson

☐ Électricité

☐ Gaz en bouteille

☐ Gaz de ville

☐ Fioul

☐ Collectif

☐ Autre: _____

Observations :

EQUIPEMENT CHAUFFAGE

Veillez indiquer l'état de chaque équipement, en apportant les précisions dans les observations

Chaudière individuelle

☐ Très Bon

☐ Bon

☐ Moyen

☐ Mauvais

Observations :

Ballon d'eau chaude

☐ Très Bon

☐ Bon

☐ Moyen

☐ Mauvais

Observations :

Nombre de radiateurs à eau : _____

Nombre de radiateurs électriques : _____

REMISE DES CLES

<u>Type clé</u>	<u>Nombre</u>	<u>Date de remise</u>	<u>Observations</u>
Porte Palière		__ / __ / __	
Boîte aux lettres		__ / __ / __	
Immeuble		__ / __ / __	
Autres :		__ / __ / __	

Nombre de clés totales remises: _____

*Pour les pages suivantes, veuillez précisez tout dommage existant à signaler, en cochant d'abord l'état (très bon, bon moyen, mauvais) et ensuite en ajoutant des détails sur chaque élément dans le partie 'Observations'.
En cas de présence des meubles, précisez bien leurs états et tout dommage présent dans la partie 'Observations'.*

Paraphes :

PARTIES EXTERIEURS – MOBILIER DE JARDIN

B = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Nombre</u>	<u>État général</u>	<u>Observations</u>
Carré Potager		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Pot jardinage		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Barbecue		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tabourets/Chaises du jardin		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Parasol		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Transat/Hamac		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

ÉQUIPEMENTS DIVERS

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>État général</u>	<u>Observations</u>
Boîtes aux lettres	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Interphone	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Alarme	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sonnette	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Portail	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Cheminée	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Ascenseur	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sous-Sol	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Grenier	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

EQUIPEMENT DIVERS 2

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>État général</u>	<u>Observations</u>
Isolation	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Toiture	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Charpente	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Mansarde	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Cave	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Terrasse	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Parking	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

EQUIPEMENTS AUDIOVISUELS (si présent)

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>État général</u>	<u>Observations</u>
Télévision	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Radio	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chaine Hi-fi	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Routeur Wi-Fi	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Enceintes/ Amplificateur	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lecteur CD/DVD	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

ENTRÉE

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/Volets	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (<i>Bois,PVC,MDF</i>)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (ampoules)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autres :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

ENTRÉE – INVENTAIRE DES MEUBLES

B = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Tables/Bureaux		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lustres/Lampes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Miroirs		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tapis/Moquettes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tableaux/Affiches		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Coussins		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fauteuils/Canapés		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rideaux /Voilages		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chaises/Tabourets		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

SALON

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/Volets	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (Bois, PVC, MDF)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (ampoules)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

SALON – INVENTAIRE DES MEUBLES

B = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Tables/Bureaux		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lustres/Lampes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Miroirs		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tapis/Moquettes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tableaux/Affiches		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Coussins		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Commodes/Buffet		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fauteuils/Canapés		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rideaux /Voilages		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

SALLE À MANGER (si distincte)

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/Volets	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (Bois, PVC, MDF)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (ampoules)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

SALLE À MANGER – INVENTAIRE DES MEUBLES

B = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Tables		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chaises/Tabourets		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Miroirs		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tapis/Moquettes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tableaux/Affiches		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lustres/Lampes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Commodes/Buffet		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fauteuils/Canapés		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rideaux /Voilages		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Coussins		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

CHAMBRE 1

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/Volets	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (<i>Bois, PVC, MDF</i>)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (ampoules)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

CHAMBRE 1 – INVENTAIRE DES MEUBLES

B = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Tables/Bureaux		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lustres/Lampes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Miroirs		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tapis/Moquettes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tableaux/Affiches		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lits		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fauteuils/Canapés		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rideaux /Voilages		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chaises/Tabourets		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

CHAMBRE 2

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/Volets	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (<i>Bois, PVC, MDF</i>)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (ampoules)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

CHAMBRE 2 – INVENTAIRE DES MEUBLES

B = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Tables/Bureaux		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lustres/Lampes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Miroirs		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tapis/Moquettes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tableaux/Affiches		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lits		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fauteuils/Canapés		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rideaux /Voilages		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chaises/Tabourets		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

CHAMBRE 3

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/Volets	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (<i>Bois, PVC, MDF</i>)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (ampoules)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

CHAMBRE 3 – INVENTAIRE DES MEUBLES

B = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Tables/Bureaux		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lustres/Lampes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Miroirs		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tapis/Moquettes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tableaux/Affiches		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lits		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fauteuils/Canapés		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rideaux /Voilages		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chaises/Tabourets		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

CHAMBRE 4

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/Volets	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (<i>Bois, PVC, MDF</i>)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (ampoules)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

CHAMBRE 4 – INVENTAIRE DES MEUBLES

B = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Tables/Bureaux		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lustres/Lampes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Miroirs		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tapis/Moquettes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tableaux/Affiches		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lits		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fauteuils/Canapés		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rideaux /Voilages		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chaises/Tabourets		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

CHAMBRE 5

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/Volets	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (Bois, PVC, MDF)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (ampoules)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

CHAMBRE 5 – INVENTAIRE DES MEUBLES

B = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Tables/Bureaux		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lustres/Lampes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Miroirs		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tapis/Moquettes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tableaux/Affiches		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lits		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fauteuils/Canapés		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rideaux /Voilages		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chaises/Tabourets		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

SALLE DE BAIN 1

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/Volets	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (Bois, PVC, MDF)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (ampoules)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Observations :		

SALLE DE BAIN 1 – INVENTAIRE DES MEUBLES

B = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Peignoirs de bain		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Serviettes de bain		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Gants de toilette		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tapis de bain		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rideaux		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Baignoire/douche		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Porte de douche		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Porte-serviettes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Miroirs		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Evier(s)		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Robinetterie		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Poubelles		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Observations :			

Paraphes :

SALLE DE BAIN 2

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/Volets	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (Bois,PVC,MDF)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (ampoules)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Observations :		

SALLE DE BAIN 2 – INVENTAIRE DES MEUBLES

B = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Peignoirs de bain		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Serviettes de bain		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Gants de toilette		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tapis de bain		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rideaux		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Baignoire/douche		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Porte de douche		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Porte-serviettes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Miroirs		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Evier(s)		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Robinetterie		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Poubelles		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Observations :			

Paraphes :

WC 1

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/Volets	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (Bois,PVC,MDF)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (ampoules)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

WC 2

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/Volets	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (Bois,PVC,MDF)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (ampoules)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

CUISINE

TB = Très Bon **B** = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Portes	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fenêtres/Vitres/Volets	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plafond (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sol/Parquet	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plinthes (Bois, PVC, MDF)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Murs (peintures)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Façades cuisines	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Crédence/Dosseret	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Chauffage / tuyauterie	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Prises et interrupteurs	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Eclairage (ampoules)	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Rangement / placard	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tiroirs	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Poignets des tiroirs	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :	☐ TB ☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

CUISINE – INVENTAIRE DES MEUBLES

B = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Elément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Evier(s)		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Meubles évier		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plaque de cuissons		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plan de travail		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

CUISINE – VAISSELLE (si présent)

B = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Éléments</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Grandes assiettes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Assiettes à dessert		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Assiettes creuses		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fourchettes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Petites cuillères		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Grandes cuillères		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Couteaux de cuisine		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Couteaux à pain		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Verres à pied		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Bols Tasses		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Soucoupes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Couverts de service		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Tire-bouchon		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Décapsuleur		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Carafes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Planches à découper		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Plats		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Saladiers		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Passoires		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Poêles		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Casseroles		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Egouttoir		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Ouvre-boîtes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Observations :			

Paraphes :

EQUIPEMENT LITS (si présent)

B = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Nombre</u>	<u>État général</u>	<u>Observations</u>
Matelas		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Traversin / taies		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Oreillers / taies		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Couettes / housse		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Draps		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Alaises		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

EQUIPEMENT VESTIAIRES (si présent)

B = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Nombre</u>	<u>État général</u>	<u>Observations</u>
Dressing		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Penderie		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Porte parapluies		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Accroches-clés		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Porte-manteaux		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autre :		☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

Paraphes :

EQUIPEMENTS ELECTROMENAGERS (si présent)

B = Bon **MY** = Moyen **MV** = Mauvais

<u>Élément</u>	<u>Nombre</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
Réfrigérateur		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Congélateur		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Four		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Cuisinière		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Four micro-ondes		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Grille-pain		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Bouilloire		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Cafetière		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Hotte aspirante		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lave vaisselle		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Sèche-linge		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Lave-linge		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Fer à repasser		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Aspirateur		☐ B ☐ MY ☐ MV	
Autres :		☐ B ☐ MY ☐ MV	
		☐ B ☐ MY ☐ MV	

Observations :

AUTRES PIÈCES SUPPLEMENTAIRES ET OBSERVATIONS

<u>Pièces</u>	<u>Etat général</u>	<u>Observations</u>
1 :		
2 :		

Paraphes :

AUTRES OBSERVATIONS ET RESERVES

RESERVES EVENTUELLES EMISES PAR LE(S)
LOCATAIRE(S)

RESERVES EVENTUELLES EMISES PAR LE
BAILLEUR

SIGNATURES

Signature de(s) locataire(s)
(précédée de la mention « *certifié exact* »)

Signature de propriétaire
(précédée de la mention « *certifié exact* »)

Fait à _____

Date : ____ / ____ / ____

Fait à _____

Date : ____ / ____ / ____

Le présent état des lieux est établi à frais partagés, et en _____ exemplaires originaux, à conserver soigneusement par chaque partie qui l'a signée.

Le locataire dispose d'un délai légal de 10 jours pour faire une demande de modification du présent état des lieux auprès du bailleur ou de son représentant.

Ce délai légal est porté à un mois pour une demande de modification concernant l'état de l'équipement de chauffage.

Le locataire est tenu d'entretenir le logement de manière courante. A défaut, et dans l'exception d'une dégradation due soit à la *vétusté du logement, à une malfaçon ou un cas de force majeure*, le bailleur pourra retirer de la caution locative la totalité des frais qu'il subit pour les réparations non effectuées par le locataire sortant.